

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Số: 637/TB- THADS

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Long, ngày 18 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi: - Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển TP. Hồ Chí Minh;
- Công ty TNHH Minh Khải Hoàn. Địa chỉ: 799C, ấp Phú Hào,
xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (phường Phú Khương, tỉnh
Vĩnh Long);
- Ông Trần Duy Anh. Địa chỉ: 553B, Khu phố 3, phường Phú
Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 130/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng
4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 584/TB-
KNĐK ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển Thành
phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành
phố Hồ Chí Minh (nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh).

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Minh Khải Hoàn

Địa chỉ: 799C, ấp Phú Hào, xã Phú Hưng, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre
(nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long).

Nội dung:



Tài sản kê biên của Công ty TNHH Minh Khải Hoàn thế chấp (do ông Trần Duy Anh đứng tên) gồm:

*** Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 31, diện tích: 190,2m². Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị. Quyền sử dụng đất, thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 31, diện tích: 176,9m². Mục đích sử dụng đất: đất bằng trồng cây hàng năm khác.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 583470 và số CI 732785 thửa đất số 171, 172, tờ bản đồ số 31, tọa lạc tại phường Phú Khương, Thành Phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Duy Anh đứng tên sử dụng.

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà ở: diện tích 183,25m². Kết cấu: cột dầm bê tông cốt thép, xây tường bao, ngăn phòng, hoàn thiện sơn nước, trần thạch cao, nền lát gạch ceramic, mái tole tráng kẽm.

- Sân: diện tích 92,2m². Kết cấu: lát gạch terrazzo.

- Hàng rào: diện tích 115,7m². Kết cấu: trụ đà bê tông cốt thép, tường gạch cao khoảng 0.8m, phía trên gắn song sắt.

- Cổng rào: diện tích 12,0m². Kết cấu: trụ bê tông cốt thép, tường cao khoảng 0.8m, phía trên gắn lưới B40.

*** Cây trồng trên đất:**

- 01 cây vú sữa

- 01 cây sa kê

- 04 cây xoài

- 01 cây sứ

- 01 bụi trúc

Tài sản trên đã được đưa ra bán đấu giá lần 5 bởi Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam với giá khởi điểm là: **3.058.103.322đ (Ba tỷ, không trăm năm mươi tám triệu, một trăm lẻ ba ngàn, ba trăm hai mươi hai đồng)**. Tuy nhiên, qua thời gian thông báo niêm yết bán đấu giá theo quy định của pháp luật không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Bên cạnh đó, căn cứ Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên thông báo cho *Người được thi hành án có quyền nhận tài sản kê biên để trừ vào số tiền được thi hành án.*

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này hợp lệ, nếu các bên đương sự không có ý kiến gì, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật để tiếp tục bán đấu giá lần thứ 06.

Vậy, thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự; người có QLNVLQ;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hương

Hoàng Thị Hương



- 05 chậu cây xanh, đường kính chậu 60cm trở lên.
- 08 cây cau vua (kiềng).
- 09 chậu cây hoa giấy trồng chậu.
- 01 cây hoa giấy đường kính gốc 5cm trở lên.
- 03 chậu mai chanh thuy đường kính gốc từ 5cm trở lên, đến dưới 10cm, đường kính chậu 60cm trở lên.
- 02 cây mai chiếu thủy đường kính gốc dưới 5cm.
- 03 cây lêkima từ 5 năm tuổi trở lên.
- 11 cây dừa đang cho trái 6 năm tuổi trở lên.
- 02 cây dừa chưa cho trái từ 4 năm tuổi đến 6 năm tuổi.
- 03 cây nhãn từ 8 năm tuổi trở lên, 01 cây nhãn từ 2 năm tuổi đến dưới 4 năm tuổi trở lên, 01 cây nhãn bị chồi rồng.
- 03 cây khế từ 5 năm tuổi trở lên, 01 cây trồng chậu.
- 01 cây hồng nhung, đường kính thân 15cm trở lên.
- 02 cây vú sữa.
- 01 cây trang trồng trong chậu.
- 01 chậu cây sung, đường kính chậu 60cm.
- 01 chậu cây sơ ri trồng chậu.
- 01 cây đuối đường kính thân 15cm trở lên.
- 05 cây nguyệt quế có đường kính thân từ 10cm đến dưới 15cm.
- 01 cây bàng tàng cầm thạch đường kính từ 10cm đến dưới 15cm.
- 06 chậu cây kim quýt trồng chậu
- 01 cây tùng đường kính gốc 5cm đến dưới 10cm.
- 07 cây me từ 5 năm tuổi trở lên.
- 01 chậu trồng 03 cây mận từ 3 năm tuổi trở lên (đường kính chậu 60 cm trở lên).
- 01 chậu trồng 01 cây bưởi từ 01 đến 02 năm tuổi (đường kính chậu 60 cm trở lên).
- 01 một cây chùm ruột từ 05 năm tuổi trở lên.
- 01 cây me tây từ 05 năm tuổi trở lên
- 01 cây ổi từ 05 năm tuổi trở lên
- 01 cây khế từ 05 năm tuổi trở lên.
- 03 cây sa kê từ 05 năm tuổi trở lên, 01 cây sa kê từ 03 năm đến dưới 05 năm tuổi.
- 01 cây măng cụt từ 08 năm tuổi đến dưới 12 năm tuổi.
- 01 cây điều từ 05 năm tuổi trở lên.
- 01 cây điệp đường kính thân từ 10cm đến dưới 15cm.
- 04 cây mít từ 6 năm đến dưới 10 năm tuổi.
- 01 cây xanh đường kính gốc trên 15cm.

- 01 cây dâu từ 6 năm tuổi đến 10 năm tuổi.
- 01 chậu trồng cây mai vàng, đường kính chậu 60cm.
- 01 cây hoàng hậu đường kính gốc 15cm trở lên, 01 cây móng bò đường kính gốc 15cm trở lên.
- 01 cây mai vàng có đường kính gốc dưới 5cm.
- 01 cây xoài từ 05 năm tuổi trở lên.
- 02 chậu cây sứ trồng chậu
- 07 cây cau đuôi chồn đường kính thân từ 10cm-15cm.

Tài sản trên đã được đưa ra bán đấu giá **lần thứ 05** bởi Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam với giá khởi điểm là: **66.580.791.607đ (Sáu mươi sáu tỷ, năm trăm tám mươi triệu, bảy trăm chín mươi một ngàn, sáu trăm lẻ bảy đồng)**

Tuy nhiên, qua thời gian thông báo niêm yết bán đấu giá theo quy định của pháp luật không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Bên cạnh đó, căn cứ Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự, Chấp hành viên thông báo cho *Người được thi hành án có quyền nhận tài sản kê biên để trừ vào số tiền được thi hành án.*

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này hợp lệ, nếu các bên đương sự không có ý kiến gì, thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản theo quy định pháp luật để tiếp tục bán đấu giá lần thứ 06.

Vậy, thông báo để cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự; Người có QLNVLQ;
- UBND phường Phú Khương;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

Hoàng Thị Hương